

高雄市政府財政局106年10月24日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	福河		99地號	第四種住宅區	320.00	272,000	216,784,000	21,678,400	中正一路與中正一路251巷路口附近
				99-1地號	第五種商業區	477.00				
2	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	120,000	45,960,000	4,596,000	臨福德三路109巷
				1221地號		46.00				
				1224地號		46.00				
				1225地號		46.00				
				1228地號		46.00				
				1229地號		46.00				
				1230地號		46.00				
				1231地號		54.00				
3	前金	文東		642地號	第五種商業區	153.00	127,800	35,272,800	3,527,280	臨新田路253巷
				643地號		123.00				
4	前金	文東		1393地號	第五種商業區	26.00	90,000	4,950,000	495,000	成功一路274巷4號旁，土地東側、南側通行防火巷、屋後排水溝，按現況標售。得否單獨建築使用由得標人自行處理。
				1394地號		29.00				
5	前金	後金		518地號	第五種商業區	247	257,310	63,555,570	6,355,557	市中一路與大同二路口
6	新興	新興	四	2383-12地號	第五種商業區	107.00	288,200	35,160,400	3,516,040	中山一路23號西側
				2383-13地號		15.00				
7	三民	河濱		218地號	第四種住宅區	976.00	130,000	126,880,000	12,688,000	位於三民區三民街222號對面
8	前鎮	經貿	二	4地號	特貿七	404.87	190,000	183,369,000	18,336,900	成功二路輕軌夢時代站附近(位於79期重劃區內)
				5地號		560.23				
9	前鎮	瑞崗	四	613地號	第五種住宅區	200.80	136,300	27,369,040	2,736,904	前鎮區班超路瑞祥醫院旁
10	楠梓	惠民		59地號	第三種住宅區	1,181.87	56,000	66,184,720	6,618,472	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊
11	楠梓	惠民		12地號	第三種住宅區	1600.01	59,700	199,133,529	19,913,353	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊。13地號為地政局經管土地併同標售。
				13地號		335.01				
				14地號		1400.55				

高雄市政府財政局106年10月24日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
12	楠梓	高昌		13-4地號	第三種住宅區	720.54	57,010	41,077,985	4,107,799	位智昌街38巷底，國有持分4218/10000一併標售。
13	鳳山	七老爺	一甲	45地號	第三之一種住宅區	1683.00	60,755	103,850,231	10,385,023	門牌：五甲二路110號。本標底價含建物價格1,599,566元。
				未保存登記建物		1623.10				
14	鳳山	頂宏		125地號	第三之一種住宅區	870.75	76,710	66,795,233	6,679,523	位頂庄路、過雄街55巷路口，為國市共有土地，國有持分50980/100000併同標售。
15	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	55,447	18,642,945	1,864,295	臨後紅路37巷8弄
16	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	50,192	8,813,715	881,372	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路
17	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	37,800	4,011,714	401,171	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區內
18	岡山	介壽		473地號	住宅區	1,452.00	27,000	39,204,000	3,920,400	位協仁街2巷與36巷間，地上無主小廟按現況標售，由得標人自行處理。
19	岡山	大仁		2686地號	住宅區	120.00	29,900	3,588,000	358,800	臨柳橋西路38巷1弄，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
20	岡山	大全		31-14地號	乙種工業區	567.00	20,219	11,464,173	1,146,417	臨岡燕路485巷
21	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之702，持分面積45.56m ²)	25,085	2,346,988	234,699	建物門牌：岡山區維仁路232號5樓，五層樓公寓之第五層(底價內含建物價格1,204,115元)。本標的建物已斷水斷電，部分牆壁滲水，按現況標售。
				3466建號		140.43				
				共有部分：3477建號		740.87 (市有持分1萬分之702，持分面積52.01m ²)				
				建物小計		192.44				
22	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之685，持分面積44.46m ²)	25,085	2,288,204	228,820	建物門牌：岡山區維仁路234號5樓，五層樓公寓之第五層(底價內含建物價格1,172,925元)。本標的建物已斷水斷電，部分牆壁滲水，按現況標售。
				3471建號		136.87				
				共有部分：3477建號		740.87 (市有持分1萬分之685，持分面積50.75m ²)				
				建物小計		187.62				

高雄市政府財政局106年10月24日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	土地每m ² 底價 (元)	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
23	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之614,持分面積39.85m ²)	25,085	2,051,968	205,197	建物門牌：岡山區維仁路236號5樓，五層樓公寓之第五層（底價內含建物價格1,052,331元）。本標的建物已斷水斷電，部分牆壁滲水，按現況標售。
				3476建號		122.76				
				共有部分： 3477建號		740.87 (市有持分1萬分之614,持分面積45.49m ²)				
				建物小計		168.25				
24	烏松	美德		358地號	第一種住宅區	1244.30	20,979	26,104,170	2,610,417	位於烏松區仁德路107巷1弄底
25	烏松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	47,437	6,929,123	692,912	育英街26號附近
26	烏松	林內		59地號	第二種住宅區	268.00	59,292	33,974,316	3,397,432	位於烏松區球場路上。
				60地號	第一種住宅區	102.00				
				61-1地號	第二種住宅區	203.00				
27	橋頭	橋北		465地號	住宅區	736.00	46,575	75,684,375	7,568,438	新興路文化巷底
				466地號		296.00				
				467地號		167.00				
				468地號		426.00				
28	仁武	金鼎		42地號	第三種住宅區	178.73	63,200	11,295,736	1,129,574	位於仁武區大義巷52-1號旁
29	仁武	永仁		260-1地號	第四種住宅區	136.88	55,900	7,651,592	765,159	位於仁武區永新二街160巷12號旁
30	彌陀	靖和		181地號	住宅區	601.65	13,900	8,362,935	836,294	位於彌陀區靖和街上
總計								1,470,393,526		