

# 「屏東市舊酒廠停車場BOT案」

- 基地位置：屏東市仁愛路及民生路交叉口東南側街廓
- 基地面積：10,380 m<sup>2</sup> (3,140坪)
- 使用現況：平面停車場
- 使用分區：停車場用地  
(建蔽率 / 容積率：80% / 960%)
- 土地權屬：中華民國 (99.55%)、私人 (0.45%)  
(屏東縣政府刻正辦理公辦市地重劃作業，重劃完成後將無償移轉予屏東縣政府)
- 臨路條件：20米仁愛路
- 區位環境：
  - 鄰近屏東火車站
  - 鄰近屏東市區三大商圈-民族路商圈、中央市場商圈、逢甲路商圈
- 開發優勢：
  - 具人潮聚集力
  - 基地方正且權屬單純
  - 基地鄰近火車站及觀光商圈

