

# 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

## 租賃住宅管理人員專業訓練（四月新訓班）

課程日期	課程時間	時數	科目名稱	講 師
04/15(一)	09:00-12:00	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	陳俊廷
	13:00-16:00	3	屋況設備點交及故障排除實務	陳俊廷
	16:00-18:00	2	室內裝修相關法規	陳國雄
04/16(二)	09:00-12:00	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	鄭秋洪
	13:00-14:00	1	不動產租賃及租稅相關法規	易必勝
	14:00-17:00	3	公寓大廈管理相關法規	易必勝
04/17(三)	10:00-12:00	2	消費者保護相關法規	楊耀龍
	13:00-18:00	5	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項	楊耀龍
04/18(四)	09:00-12:00	3	建築物設備管理維護實務	蔡國委
	13:00-15:00	2	不動產租賃及租稅相關法規	余采樺
	15:00-18:00	3	專業倫理規範	余采樺
4/25(四)	13:20-14:00	40 分	測量人員-報到(遲到者不得進場考試)	
	14:00-16:00	2	考 試	

### 折 抵 課 程 須 知

※具有下列資格身份者，其證書有效期限為**開課當天起算二年以上者**，即得折抵下列之課程：

1. **不動產經紀人及營業員**：不動產租賃及租稅相關法規(四小時)、消費者保護相關法規(二小時)
2. **地政士**：不動產租賃及租稅相關法規(四小時)
3. **不動產估價師**：不動產租賃及租稅相關法規(四小時)
4. **公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員**：公寓大廈管理相關法規(三小時)、建築物設備管理維護實務(三小時)

### 課 程 須 知

1. 依據內政部規定，本課程均有督課人員及遠端全程錄影監控點名，請勿任意遲到、早退或翹課，課程期間應按課程別時間規定核實簽到(退)。(例如，上課時間離開位子、接電話或上廁所(非身體不適)**合計超過 10 分鐘者**，該門課時數總時數將**不予計入**，其**補課費用 1 小時 200 元**。)
2. 本課程嚴禁找人代理上課與考試，一經發現其時數或測驗成績均不予承認。
3. 訓練時數未滿 30 小時者，不得參加該梯次考試，請補足缺課科目及時數後才得參與考試。(須補課及補考者，須等到次班課程若有空位才得提供。)



協辦單位：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會