

租賃住宅管理人員測驗題庫 爭議試題統整表

壹、不動產租賃及租稅相關法規

| |
|---------------------|
| 一、民法有關房屋租用之相關規定： |
| 第 5 題、第 23 題 |
| 二、土地法有關房屋租用之相關規定： |
| 第 36 題 |
| 四、房屋稅條例相關規定： |
| 第 4 題、第 12 題、第 16 題 |
| 六、租賃所得及費用申報知識與應用 |
| 第 33 題 |

貳、租賃關係管理及糾紛處理

| |
|--------------------|
| 一、租賃糾紛處理管道及資源與保護措施 |
| 第 6 題、第 18 題 |
| 八、民事訴訟實務概要 |
| 第 25 題 |

參、屋況設備點交及故障排除實務

| |
|------------|
| 二、各類設備點交實務 |
| 第 27 題 |

肆、建築物設備管理維護實務

| |
|------------------------------------|
| 二、建築物管理維護技術及企劃 |
| 第 15 題 |
| 三、集合住宅住戶使用維護手冊範本 |
| 第 19 題 |
| 四、建築物防火避難設施及消防設備維護 |
| 第 15 題、第 18 題、第 40 題、第 41 題、第 45 題 |
| 五、建築物設備設置標準及維護 |
| 第 9 題、第 26 題、第 27 題 |

伍、專業倫理規範

| |
|-------------|
| 一、涵蓋職能要求 |
| 第 15 題 |
| 三、執行業務之錯誤樣態 |
| 第 4 題 |