

## 不動產附表

(96年度地稅執專字第124881號等義務人尖美建設開發股份有限公司行政執行事件)

- 一、本件拍賣之不動產分5標，依次序分別拍賣，應分別列價，並應達到底價，以標價最高者為得標；於拍定賣得價金足清償本件債權總額及執行費用時，後順序之各標即停止拍賣，如有投標亦不拍定；縱已拍定，本分署亦得撤銷拍定。
- 二、共有人對拍賣標的物有優先承買權，應買人得標後若共有人行使優先承買權，原繳納保證金無息退還，請應買人注意。
- 三、現場投標日期：中華民國110年11月30日下午2時30分至2時59分。
- 四、通訊投標：應寄達日期為公告日起至開標日前1日止。
- 五、拍次：第1次拍賣。
- 六、投標及開標地點：本分署(高雄市苓雅區政南街2號)一樓拍賣室。
- 七、本件採現場投標與通訊投標並行之方式。
- 八、其他公告事項，請自行參考公告本文內容。

### 甲標：

編號	土地坐落	地目	面積(平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣/元)	保證金 (新臺幣/元)
1	高雄市燕巢區鳳龍段571地號	旱	0.76	全部	6,000	2,000
附註	一、上開不動產一宗單獨拍賣。 二、土地是高雄市燕巢區鳳旗路212巷之巷道，拍定後不點交。 三、經地政事務所鑑界結果，部分土地被社區圍牆占用。 四、土地使用分區是住宅區。					

### 乙標：

編號	土地坐落	地目	面積(平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣/元)	保證金 (新臺幣/元)
1	高雄市三民區義民段1218地號	田	75.06	2分之1	127萬7,000	26萬
附註	一、上開不動產一宗單獨拍賣。 二、土地現況是社區大樓的庭園造景與圍牆座落其上。據在場人帝王天下大廈管理委員會總幹事林鴻顯稱，尖美建設於77、78年間將本大樓蓋好後即有搭蓋此管理室，並於當時即將管理室等公共設施交由本管委會占有使用迄今，管委會與尖美建設公司並未設定任何權利，亦無租賃及使用借貸關係。 三、詳細之占有使用情形與面積，應買人可至本分署閱覽三民地政事務所之土地複丈成果圖。 四、共有人對拍賣標的物有優先承買權，應買人得標後若共有人行使優先承買權，原繳納保證金無息退還，請應買人注意。					

五、土地使用分區為道路用地。

丙標：

編號	土地坐落	地目	面積(平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣/元)	保證金 (新臺幣/元)
1	高雄市三民區義民段1219地號	田	16.03	2分之1	27萬8,000	6萬
附註	<p>一、上開不動產一宗單獨拍賣。</p> <p>二、土地現況是社區大樓的庭園造景與圍牆座落其上。據在場人帝王天下大廈管理委員會總幹事林鴻顯稱，尖美建設於77、78年間將本大樓蓋好後即有搭蓋此管理室，並於當時即將管理室等公共設施交由本管委會占有使用迄今，管委會與尖美建設公司並未設定任何權利，亦無租賃及使用借貸關係。</p> <p>三、詳細之占有使用情形與面積，應買人可至本分署閱覽三民地政事務所之土地複丈成果圖。</p> <p>四、共有人對拍賣標的物有優先承買權，應買人得標後若共有人行使優先承買權，原繳納保證金無息退還，請應買人注意。</p> <p>五、土地使用分區為道路用地。</p>					

丁標：

編號	土地坐落	地目	面積(平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣/元)	保證金 (新臺幣/元)
1	高雄市三民區義民段1220地號	田	79.9	全部	481萬2,000	97萬
附註	<p>一、上開不動產一宗單獨拍賣。</p> <p>二、土地現況是帝王天下大廈委員會之管理室座落於其上，據在場人帝王天下大廈管理委員會總幹事林鴻顯稱，尖美建設於77、78年間將本大樓蓋好後即有搭蓋此管理室，並於當時即將管理室等公共設施交由本管委會占有使用迄今，管委會與尖美建設公司並未設定任何權利，亦無租賃及使用借貸關係。</p> <p>三、詳細之占有使用情形與面積，應買人可至本分署閱覽三民地政事務所之土地複丈成果圖。</p> <p>四、本案是拍賣土地，並未連同座落之建築物一併拍賣，請應買人注意。</p> <p>五、土地使用分區為道路用地。</p>					

戍標：

編號	土地坐落	地目	面積(平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣/元)	保證金 (新臺幣/元)
1	高雄市三民區義民段1221地號	田	16.04	全部	115萬2,000	24萬
附註	<p>一、上開不動產一宗單獨拍賣。</p> <p>二、土地現況是帝王天下大廈委員會之管理室座落於其上，據在場人帝王天下大廈管理委員會總幹事林鴻顯稱，尖美建設於77、78年間將本大樓蓋好後即有搭蓋此管理室，並於當時即將管理室等公共設施交由本管委會占有使用迄今，管委會與尖美建設公司並未設定任何權利，亦無租賃及使用借貸關係。</p> <p>三、詳細之占有使用情形與面積，應買人可至本分署閱覽三民地政事務所之土地複丈成果圖。</p> <p>四、本案是拍賣土地，並未連同座落之建築物一併拍賣，請應買人注意。</p> <p>五、土地使用分區為道路用地。</p>					