

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：112. 10. 27

高雄市政府地政局 函

80044

高雄市新興區中山二路472號6樓9之11

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號

承辦單位：地權科

承辦人：陳亭瑋

電話：07-3368333分機2540

傳真：07-5361608

電子信箱：c0621@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國112年10月24日

發文字號：高市地政權字第11205398900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：財團法人中華民國消費者文教基金會函及其附件各乙份。

主旨：有關財團法人中華民國消費者文教基金會謹訂於112年12月4日(星期一)舉辦第六屆「2023不動產高峰論壇」，請轉知所屬會員踴躍報名參加，請查照。

說明：依據財團法人中華民國消費者文教基金會112年10月23日消總秘字第1120001421號函辦理。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市新不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本局地權科(含附件)

局長陳冠福

檔 號：

保存年限：

財團法人中華民國消費者文教基金會 函

地址：106470臺北市大安區復興南路一段
390號10樓之3

聯絡人：賴美金

電話：02-2700-2104 分機206

傳真：02-2706-0247

電子郵件：mei@consumers.org.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國112年10月23日

發文字號：消總秘字第1120001421號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「2023不動產高峰論壇」議程表（暫定）

主旨：本會謹訂於112年12月4日（星期一）舉辦第六屆「2023不動產高峰論壇」，敬請惠予公告並轉知所屬相關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、本會為維護不動產交易安全，保障消費者權益，特舉辦第六屆「2023不動產高峰論壇」。本次論壇特別邀請內政部花政務次長敬群就「平均地權條例修正後不動產現況觀察」專題演講，論壇將以「建經公司法制化與管理」、「預售屋履約擔保與續建機制」、「從消費者及建商看預售屋買賣的驗屋、點交制度及公共設施爭議」為研討議題，並邀請「民、學、官、產」各界代表進行交流對談，以期集思廣益，擘畫公平、合理、健全的房地產消費環境。

二、本次論壇採實體與視訊方式並行，日期與地點如下：

（一）日期：112年12月4日（星期一）9:00~17:00

（二）地點：臺北市大安區建國南路二段231號B1（文化大學推廣部大夏館國際會議廳）。

（三）報名日期：即日起至11月29日（星期三）止，採線上報名，網址：<https://forms.gle/NQZA1CT6FoEJBFiq9>。

（四）參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教師研

習證明與終身學習時數。

三、檢附「2023不動產高峰論壇」議程表（暫定）如附件，敬請
卓參。

正本：內政部、行政院消費者保護處、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、新竹市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、臺中市政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、臺南市政府、高雄市政府、澎湖縣政府、屏東縣政府、基隆市政府、宜蘭縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、連江縣政府、金門縣政府

副本：

來
文

2023 不動產高峰論壇議程表 (暫定)

時 間	內 容	主 持 人	報 告 及 與 談 人									
09:00~09:30	報 到 時 間											
09:30~10:00	開 幕 式	吳榮達 消基會董事長 林右昌 內政部部長(邀請中) 孫振義 消基會房屋委員會召集人										
10:00~10:05	貴 賓 大 合 影											
10:05~10:35 (30 分鐘)	專題演講 不動產市場健全發展 與消費者保護	孫振義 消基會房屋委員會 召集人	花敬群 內政部政務次長									
10:35~12:05 (95 分鐘)	【議題一】 建經公司 法制化與管理 主持人 5 分鐘 報告人 20 分鐘 與談 15 分鐘 Q&A 10 分鐘	林旺根 消基會房屋委員會 委員	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td>谷湘儀 建經公會律師</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長</td> </tr> <tr> <td>歐正興 國土署住宅發展組組長</td> </tr> <tr> <td>張偉斌 中國科技大學副校長</td> </tr> <tr> <td>楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	谷湘儀 建經公會律師	與談人	蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長	歐正興 國土署住宅發展組組長	張偉斌 中國科技大學副校長	楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長	與談 Q & A 時間	
報告人	谷湘儀 建經公會律師											
與談人	蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長											
	歐正興 國土署住宅發展組組長											
	張偉斌 中國科技大學副校長											
	楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長											
	與談 Q & A 時間											
12:05~12:10	貴 賓 合 影、致 贈 感 謝 狀											
12:10~13:15	午 餐											
13:15~14:50 (95 分鐘)	【議題二】 預售屋履約擔保與 續建機制 主持人 5 分鐘 報告人 20 分鐘 與談 15 分鐘 Q&A 10 分鐘	孫振義 消基會房屋委員會 召集人	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td>連世昌 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>王成機 地政司司長</td> </tr> <tr> <td>信託公會</td> </tr> <tr> <td>張鈺光 高雄大學法律學系助理教授</td> </tr> <tr> <td>陳星宏 消保處副處長</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	連世昌 消基會房屋委員會委員	與談人	王成機 地政司司長	信託公會	張鈺光 高雄大學法律學系助理教授	陳星宏 消保處副處長	與談 Q & A 時間	
報告人	連世昌 消基會房屋委員會委員											
與談人	王成機 地政司司長											
	信託公會											
	張鈺光 高雄大學法律學系助理教授											
	陳星宏 消保處副處長											
	與談 Q & A 時間											
14:50~14:55	貴 賓 合 影、致 贈 感 謝 狀											
14:55~15:15	休 息 時 間											
15:15~16:50 (95 分鐘)	【議題三】 從消費者及建商看預 售屋買賣的驗屋、點 交制度及公共設施爭 議 主持人 5 分鐘 報告人 20 分鐘 與談 15 分鐘 Q&A 10 分鐘	蘇南 消基會房屋委員會 委員	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td>戴雲發 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>王進祥 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>新邦忠 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>陳明遠 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>王治宇 新北市法制局主任消保官</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	戴雲發 消基會房屋委員會委員	與談人	王進祥 消基會房屋委員會委員	新邦忠 消基會房屋委員會委員	陳明遠 消基會房屋委員會委員	王治宇 新北市法制局主任消保官	與談 Q & A 時間	
報告人	戴雲發 消基會房屋委員會委員											
與談人	王進祥 消基會房屋委員會委員											
	新邦忠 消基會房屋委員會委員											
	陳明遠 消基會房屋委員會委員											
	王治宇 新北市法制局主任消保官											
	與談 Q & A 時間											
16:50~16:55	貴 賓 合 影、致 贈 感 謝 狀											
16:55~17:00	閉 幕 式	吳榮達 消基會董事長										

