

# 【113年經紀人考照班】課程表

| 周次 | 日期      | 時間          | 課程                               | 講師  |
|----|---------|-------------|----------------------------------|-----|
| 1  | 2/24(六) | 09:30-12:30 | 【土地法】地權篇、地籍篇                     | 李翔  |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地法】地用篇                         | 李翔  |
| 2  | 3/2(六)  | 09:30-12:30 | 【民法】總則編-緒論、權利主體及權利客體之研討          | 何曜男 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地法】地稅篇                         | 李翔  |
| 3  | 3/6(三)  | 18:30-21:30 | 【經紀法規】不動產經紀業管理條例及施行細則            | 陳世雷 |
| 4  | 3/9(六)  | 09:30-12:30 | 【民法】總則編-法律行為、期日及期間之研討            | 何曜男 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地法】土地重劃                        | 李翔  |
| 5  | 3/13(三) | 18:30-21:30 | 【經紀法規】<br>不動產說明書及相關契約書應記載及不得記載事項 | 陳世雷 |
| 6  | 3/16(六) | 09:30-12:30 | 【民法】總則編-消滅時效與權利行使案例研討            | 何曜男 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地法】土地徵收                        | 李翔  |
| 7  | 3/20(三) | 18:30-21:30 | 【經紀法規】公平交易法(上)                   | 陳世雷 |
| 8  | 3/23(六) | 09:30-12:30 | 【民法】債編-債之發生、標的之研討                | 何曜男 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地法】區域計畫法、都市計畫法、非都市土地使用管制規則     | 李翔  |
| 9  | 3/27(三) | 18:30-21:30 | 【經紀法規】公平交易法(下)                   | 陳世雷 |
| 10 | 3/30(六) | 09:30-12:30 | 【經紀法規】消費者保護法(上)                  | 陳世雷 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】地價稅                        | 李翔  |
| 11 | 4/3(三)  | 18:30-21:30 | 【民法】債編-債之效力、多數債務人與債權人            | 何曜男 |
| 12 | 4/10(三) | 18:30-21:30 | 【民法】債編-債之移轉及債之消滅                 | 何曜男 |
| 13 | 4/13(六) | 09:30-12:30 | 【經紀法規】消費者保護法(下)                  | 陳世雷 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】土地增值稅1                     | 李翔  |
| 14 | 4/17(三) | 18:30-21:30 | 【民法】債編-債編各論相關案例(買賣、租賃、委任等)之研討    | 何曜男 |
| 15 | 4/20(六) | 09:30-12:30 | 【經紀法規】公寓大廈管理條例(上)                | 陳世雷 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】土地增值稅2                     | 李翔  |
| 16 | 4/24(三) | 18:30-21:30 | 【民法】物權編-不動產所有權、共有之研討             | 何曜男 |
| 17 | 4/27(六) | 09:30-12:30 | 【經紀法規】公寓大廈管理條例(下)                | 陳世雷 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】房屋稅                        | 李翔  |

# 【113年經紀人考照班】課程表

| 周次 | 日期      | 時間          | 課程  | 講師  |
|----|---------|-------------|---|-----|
| 18 | 5/4(六)  | 09:30-12:30 | 【估價】<br>1. 不動產估價理論概要介紹與考試上榜秘訣<br>2. 不動產估價基本數學<br>3. 不動產估價基本觀念與原理                | 謝志昌 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【民法】權編-地上權、不動產役權之研討   | 何曜男 |
| 19 | 5/8(三)  | 18:30-21:30 | 【估價】<br>1. 總則之解釋名詞<br>2. 影響不動產價格之因素<br>3. 不動產估價作業程序                             | 謝志昌 |
| 20 | 5/11(六) | 09:30-12:30 | 【估價】<br>1. 不動產估價原則<br>2. 比較法之意義<br>3. 比較法之估價程序及運用要領<br>4. 比較法之調整方法與調整限制         | 謝志昌 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【民法】物權編-農育權、典權、占有之研討  | 何曜男 |
| 21 | 5/15(三) | 18:30-21:30 | 【估價】<br>1. 計量模型分析法<br>2. 收益法之意義、程序及運用要領<br>3. 總收入、總費用、淨收益與利率之求取方式               | 謝志昌 |
| 22 | 5/18(六) | 09:30-12:30 | 【估價】<br>1. 收益法之決定收益資本化率或折現率<br>2. 收益法之決定收益價格<br>3. 成本法之意義與公式介紹                  | 謝志昌 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【民法】物權編-普通抵押權、最高限額抵押權之研討  | 何曜男 |
| 23 | 5/22(三) | 18:30-21:30 | 【估價】<br>1. 成本法之估價程序及運用要領<br>2. 總銷售金額暨各項成本、資本利息及利潤率<br>3. 計算建物累積折舊額<br>4. 計算成本價格 | 謝志昌 |
| 24 | 5/25(六) | 09:30-12:30 | 【估價】<br>1. 土地開發分析法之意義、估價程序及運用要領<br>2. 售金額暨各項成本、資本利息及利潤率                         | 謝志昌 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】契稅  | 李翔  |
| 25 | 5/29(三) | 18:30-21:30 | 【估價】<br>1. 宗地估價<br>2. 土地改良物估價<br>3. 房地估價  | 謝志昌 |
| 26 | 6/1(六)  | 09:30-12:30 | 【民法】親屬編-婚姻、夫妻財產、婚生子女、收養案例研討   | 何曜男 |
|    |         | 13:30-16:30 | 【土地稅法】房地合一稅   | 李翔  |
| 27 | 6/5(三)  | 18:30-21:30 | 【估價】<br>1. 權利估價<br>2. 租金估計  | 謝志昌 |
| 28 | 6/12(三) | 18:30-21:30 | 【民法】繼承編-遺產繼承、遺囑相關案例研討   | 何曜男 |