

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第02批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註	
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )									
114358059	高雄市	前鎮區	草衙	一	765	59.00	第二種特定商業專用區	79,000	4,661,000	4,661,000	13,895,647	2,779,000	圍籬空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款得標人自行洽貨。 2、本案土地臨4米和誠街7巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。	
	高雄市	前鎮區	草衙	一	766	58.06	第二種特定商業專用區	79,000	4,586,740	4,586,740					
	高雄市	前鎮區	草衙	一	767	58.79	第二種特定商業專用區	79,000	4,644,410	4,644,410					
	小計					175.85				13,892,150					
	地上物明細及坐落								數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )					地上物總底價 (元)
	地上物名稱		坐落												
烤漆板圍籬		同土地標示										3,497			
114358061	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註	
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )									
	114358061	高雄市	林園區	林子邊	一	1-22	68.00	農業區	13,000	884,000	884,000	884,000	176,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米林園北路408巷200弄。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	114358061	小計					68.00				884,000				
	地上物明細及坐落								數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落												
無															
114358062	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)				
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )									
	114358062	高雄市	大寮	赤崁	一	621-2	369.00	農業區	30,000	11,070,000	11,070,000	11,070,000	2,214,000	1、鐵皮屋、磚牆、棚架及空地。 2、本案土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件優先購買權。 3、其租賃期間115年1月1日至119年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	
	114358062	小計					369.00				11,070,000				
	地上物明細及坐落								數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落												
無															

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第02批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m <sup>2</sup> )	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
1	高雄市	大寮	頂寮		981	19.90	農業區	23,000	457,700	457,700	468,326	93,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米大寮路856巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
1														
4	小計					19.90			457,700					
5	地上物明細及坐落													
8	地上物名稱		坐落				數量	建築面積 (m <sup>2</sup> )	地上物總底價 (元)					
0														
6	C型鋼圍籬		同土地標示									10,626		
3														

公告、購標時間：115年3月17日~115年3月31日。

開標時間：115年4月1日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>