

【115年下半年經紀人考照班】課程表

周次	日期	時間	授課大綱	講師
1	7/11(六)	09:30-12:30	【不動產經紀法規】不動產經紀業管理條例	余采樺
		13:30-16:30	【估價】不動產估價作業程序	李博誠
2	7/15(三)	18:30-21:30	【土地法】第一篇-總則	徐平一
3	7/18(六)	09:30-12:30	【土地法】第一篇-總則、第二篇-地籍	徐平一
		13:30-16:30	【估價】比較法、成本法	李博誠
4	7/22(三)	18:30-21:30	【不動產經紀法規】不動產經紀管理條例與題型練習	余采樺
5	7/25(六)	09:30-12:30	【不動產經紀法規】公寓大廈管理條例	余采樺
		13:30-16:30	【估價】土地開發分析法	李博誠
6	7/29(三)	18:30-21:30	【民法】總則(一)：法例、人	陳景雲
7	8/1(六)	09:30-12:30	【土地法】第二篇-地籍、第三篇-土地使用(都市計畫法、平均地權條例)	徐平一
		13:30-16:30	【民法】總則(二)：法律行為	陳景雲
8	8/5(三)	18:30-21:30	【土地法】第三篇-土地使用(都市計畫法、平均地權條例-重劃)	徐平一
9	8/8(六)	09:30-12:30	【不動產經紀法規】公平交易法	余采樺
		13:30-16:30	【估價】收益法	李博誠
10	8/12(三)	18:30-21:30	【土地法】第五篇-土地徵收(平均地權條例-重劃、土地徵收)	徐平一
11	8/15(六)	09:30-12:30	【不動產經紀法規】契約書相關	余采樺
		13:30-16:30	【估價】宗地估價、房地估價	李博誠
12	8/19(三)	18:30-21:30	【土地法】第五篇-土地徵收	徐平一
13	8/22(六)	09:30-12:30	【民法】總則(三)：消滅時效	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】物權(一) 通則、所有權	陳景雲
14	8/26(三)	18:30-21:30	【土地法】第五篇-土地徵收	徐平一
15	8/29(六)	09:30-12:30	【民法】物權(二)：共有	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】物權(四)：地上權、典權	陳景雲
16	9/2(三)	18:30-21:30	【土地稅法】地價稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一

【115年下半年經紀人考照班】課程表

17	9/5(六)	09:30-12:30	【不動產經紀法規】契約書相關	余采樺
		13:30-16:30	【估價】土地改良物估價、權利估價	李博誠
18	9/9(三)	18:30-21:30	【土地稅法】土地增值稅(課稅範圍、納稅義務人)	徐平一
19	9/12(六)	09:30-12:30	【民法】物權(五)：抵押權	陳景雲
		13:30-16:30	【民法】債權(一)：債之發生原因	陳景雲
20	9/16(三)	18:30-21:30	【土地稅法】土地增值稅(稅率、稽徵程序)、房屋稅條例(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
21	9/19(六)	09:30-12:30	休息一周	
		13:30-16:30		
22	9/23(三)	18:30-21:30	【不動產經紀法規】總複習	余采樺
23	9/30(三)	18:30-21:30	【民法】債權(二)：債之效力	陳景雲
24	10/3(六)	09:30-12:30	【估價】都市更新權利變換估價、租金估價	李博誠
		13:30-16:30	【土地稅法】房屋稅條例、契稅條例(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
25	10/7(三)	18:30-21:30	【民法】債權(三)：債之消滅、債各1-買賣	陳景雲
26	10/14(三)	18:30-21:30	【民法】債權(四)：債各2	陳景雲
27	10/17(六)	09:30-12:30	【估價】歷屆申論題考古題解析(考前猜題)	李博誠
		13:30-16:30	【土地稅法】房地合一稅(課稅範圍、納稅義務人、稅率、稽徵程序)	徐平一
28	10/21(三)	18:30-21:30	【民法】親屬編：血親、結婚、剩餘財產分配請求權	陳景雲