

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年 第 3 批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定(僅供參考)	單位底價 (元／m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價(元)	本標押標金 (元)	土地現況(僅供參考)	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(m ²)								
1153566003	高雄	橋頭	德松		570-1	199.21	一般農業區 交通用地	90,000	17,928,900	17,928,900	19,005,300	3,802,000	部分空地、水溝，餘為鐵皮木造房屋	1、第2次公告。 2、本地價款一次繳付。 3、案地臨西側里林東路興樹巷及臨北側里林東路。 4、本案為本公司出租土地，現況由承租人建有鐵皮木造房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權，另土地租賃期間自111年1月1日起至115年12月31日止，依民法425條第1項規定，該租約對得標者繼續存在。 5、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					570-2	11.96		90,000	1,076,400	1,076,400				
	小計				2筆	211.17			19,005,300					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(m ²)	地上物總底價(元)				
	地上物名稱			坐落										
	無													
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定(僅供參考)	單位底價 (元／m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價(元)	本標押標金 (元)	土地現況(僅供參考)	備註
市	區	段	小段	地號	面積(m ²)									
1153566005	高雄	燕巢	代天府		563	320.87	農業區	20,000	6,417,400	6,417,400	6,417,400	1,285,000	部分香蕉樹，餘為空地	1、本地價款一次繳付。 2、案地臨南側60米橋科十路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	320.87			6,417,400					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(m ²)	地上物總底價(元)				
	地上物名稱			坐落										
	無													
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定(僅供參考)	單位底價 (元／m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價(元)	本標押標金 (元)	土地現況(僅供參考)	備註
市	區	段	小段	地號	面積(m ²)									
1153566007	高雄	湖內	沙園		195	1,513.94	特定專用區農牧用地	4,600	6,964,124	6,964,124	6,964,124	1,393,000	部分道路，餘為空地	1、本地價款一次繳付。 2、案地臨東側2米農路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	1,513.94			6,964,124					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(m ²)	地上物總底價(元)				
	地上物名稱			坐落										
	無													

公告、購標時間：115年8月10日~115年8月24日。

開標時間：115年8月25日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>