

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第05批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元／m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地 上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備 註	
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)									
11558009	高雄市	前鎮區	草衙	二	106	84.85	第二種特定商業專用區	86,000	7,297,100	7,297,100	7,303,039	1,460,000	圍籬空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款得標人自行洽貨。 2、本案土地臨8米明正三街及4米明正一街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。	
	小計					84.85				7,297,100					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱			坐 落											
	菱形網圍籬			同土地標示											
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元／m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地 上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備 註	
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)									
11558015	高雄市	小港區	水庫		326-1	109.95	保護區	20,400	2,242,980	2,242,980	5,913,348	1,182,000	1、房屋、空地、電桿1隻及4米現有道路(無尾巷)。 2、本案326-3地號土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件優先購買之權。 3、其租賃期間自113年12月18日至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 4、本案得標人倘非326-3地號土地承租人，該承租人僅得就326-3地號主張優先承購權。各筆土地買賣價格，按決標總價乘各筆土地底價占該標號總底價之比例攤算。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款得標人自行洽貨。 2、本案土地臨5山邊路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。	
	高雄市	小港區	水庫		326-3	155.55	保護區	20,400	3,173,220	3,173,220					
	高雄市	小港區	水庫		326-5	24.37	保護區	20,400	497,148	497,148					
	小計					289.87				5,913,348					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)					
	地上物名稱			坐 落											
	無														

公告、購標時間：115年8月11日~115年8月25日。
開標時間：115年8月26日上午10時，本區處第一會議室。
請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>